Приложение №2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЗЕНИТ"		по ОКПО	29038696
Идентификационный номер налогоплательщика 5024139900		ИНН	5024139900
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность		по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 143403, Московская обл, г.Красногорск, ул.Первомайская, д.4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту — [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению — [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 41827227-9c27-4da6-84f3-5973674bb755

ОТПРАВЛЕНО	**ООО "ЖК ЗЕНИТ",** СЕВОСТЬЯНОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА, ДИРЕКТОР	**19.03.26** 11:56 (MSK)	Сертификат 02CE96D5006AB34092485BF6826E79DF31
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. КРАСНОГОРСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,** Жеребцов Андрей Борисович, Начальник	**19.03.26** 12:38 (MSK)	Сертификат 0456B9194854BD494C090618F2A4385A

Приложение №3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЗЕНИТ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.[2]	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ **I. Внеоборотные активы** Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы Запасы	1210	24	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 947	18 005	17 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 275	759	1 395
	Прочие оборотные активы	1260	-	422	19
	Итого по разделу II	1200	21 246	19 186	19 017
	БАЛАНС	1600	21 246	19 186	19 017

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 41827227-9c27-4da6-84f3-5973674bb755
ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЖК ЗЕНИТ",** СЕВОСТЬЯНОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА, ДИРЕКТОР **19.03.26** 11:56 (MSK) Сертификат 02CE96D5006AB34092485BF6826E79DF31
ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. КРАСНОГОРСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,** Жеребцов Андрей Борисович, Начальник **19.03.26** 12:38 (MSK) Сертификат 0456B9194854BD494C090618F2A4385A

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.[2]	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ **III. Капитал** Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[5]	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 286	8 451	8 473
	Итого капитал	1300	9 296	8 461	8 483
	IV. Долгосрочные обязательства Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 638	9 365	8 332
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	1 360	2 202
	Итого по разделу V	1500	11 950	10 725	10 534
	БАЛАНС	1700	21 246	19 186	19 017

(наименование должности) (подпись) Севостьянова И.В. (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 41827227-9c27-4da6-84f3-5973674bb755

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЖК ЗЕНИТ",** СЕВОСТЬЯНОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА, ДИРЕКТОР **19.03.26** 11:56 (MSK) Сертификат 02CE96D5006AB34092485BF6826E79DF31

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. КРАСНОГОРСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,** Жеребцов Андрей Борисович, Начальник **19.03.26** 12:38 (MSK) Сертификат 0456B9194854BD494C090618F2A4385A

Приложение №4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЗЕНИТ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Выручка	2110	58 730	52 233
	Себестоимость продаж	2120	(57 687)	(52 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 043	(125)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 043	(125)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	363	422
	Прочие расходы	2350	(294)	(184)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 112	113
	Налог на прибыль организаций	2410	(278)	(23)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(278)	(23)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	834	90

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 41827227-9c27-4da6-84f3-5973674bb755
ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЖК ЗЕНИТ",** СЕВОСТЬЯНОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА, ДИРЕКТОР **19.03.26** 11:56 (MSK) Сертификат 02CE96D5006AB34092485BF6826E79DF31
ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. КРАСНОГОРСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,** Жеребцов Андрей Борисович, Начальник **19.03.26** 12:38 (MSK) Сертификат 0456B9194854BD494C090618F2A4385A

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	834	90
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Севостьянова И.В.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 41827227-9c27-4da6-84f3-5973674bb755

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЖК ЗЕНИТ",** СЕВОСТЬЯНОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА, ДИРЕКТОР **19.03.26** 11:56 (MSK) Сертификат 02CE96D5006AB34092485BF6826E79DF31

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. КРАСНОГОРСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,** Жеребцов Андрей Борисович, Начальник **19.03.26** 12:38 (MSK) Сертификат 0456B9194854BD494C090618F2A4385A