

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д.4**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д.4.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

По адресу: МО, г.Красногорск, ул.Первомайская, д.4. Понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 (обед с 13.30 до 14.00), пятница с 09.00 до 15.00 (без обеда) При предъявлении документа, удостоверяющего право собственности на помещение.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 15.09.2021 09:00:00 по 29.10.2021 11:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Определить в качестве администратора общего

собрания, уполномоченного на использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении общих собраний собственников помещений МКД, ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" (ОГРН 1135024007029).

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

2. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принять решение об использовании Единой Информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - ЕИАС ЖКХ МО) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в МКД с использованием ЕИАС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, проводимого с использованием ЕИАС ЖКХ МО: понедельник-четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 15.00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д.4 (офис управляющей компании) при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД , проводимого с использованием ЕИАС ЖКХ МО: понедельник-четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 15.00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г.Красногорск, ул.Первомайская, д.4 (офис управляющей компании) при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

6. Вопрос: Выбор единой организации для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО).

Предложено: Выбрать в качестве единой организации для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО) специализированную организацию.

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

7. Вопрос: О наделении управляющей организации ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" ( ИНН 5024139900, ОГРН 1135024007029) правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" ( ИНН 5024139900, ОГРН 1135024007029) правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

8. Вопрос: О включении в единый платежный документ платы за услугу "Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования" (ТО ВКГО).

Предложено: Уполномочить ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" ( ИНН 5024139900, ОГРН 1135024007029) включить в единый платежный

документ плату за за услугу "Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования" (ТО ВКГО), на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией.

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

9. Вопрос: Утверждению размера платы за услугу "Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования" ТО ВКГО.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу "Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования" ТО ВКГО в соответствии с утвержденным прейскурантом, на основании договора , заключенного со специализированной организацией. Указанную сумму начислять в платежных документах равномерными платежами в течении календарного года.

Инициатор: ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Красногорск, ул. Школьная, д.4

Порядок ознакомления с информацией:

По адресу: МО, г.Красногорск, ул.Первомайская, д.4. Понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 (обед с13.30 до 14.00), пятница с 09.00 до 15.00 (без обеда) При предъявлении документа, удостоверяющего право собственности на помещение.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 143403 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД КРАСНОГОРСК УЛИЦА ПЕРВОМАЙСКАЯ д. 4, 8-495-563-59-64, info@oozhilkom.ru, www.oozhilkom.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
  - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)

- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" ОГРН 1135024007029 (дата присвоения 29.10.2013) ИНН 5024139900